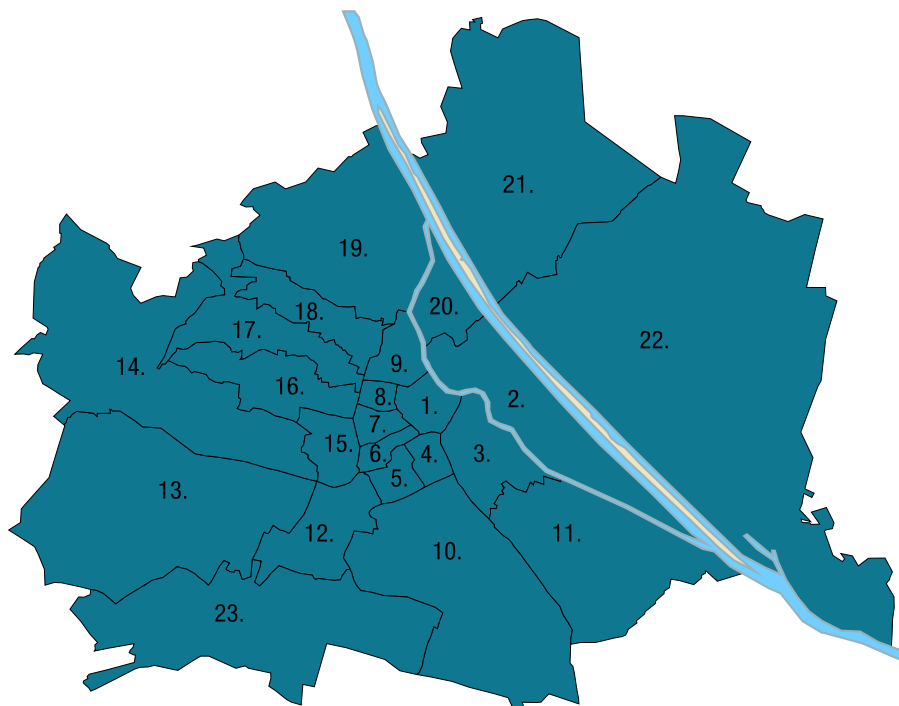


Preisspiegel Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	37,39	35,60	37,83	36,29
2., Leopoldstadt	26,85	22,41	k.A.	26,16
3., Landstraße	25,79	24,95	23,88	25,59
4., Wieden	23,78	22,35	k.A.	23,25
5., Margareten	24,42	22,93	23,35	24,20
6., Mariahilf	25,71	25,66	24,41	25,50
7., Neubau	27,54	25,45	k.A.	26,58
8., Josefstadt	24,62	20,02	k.A.	22,99
9., Alsergrund	24,79	k.A.	k.A.	24,76
10., Favoriten	22,25	18,82	k.A.	21,53
11., Simmering	19,44	17,70	k.A.	19,35
12., Meidling	20,66	20,98	k.A.	20,69
13., Hietzing	22,28	25,47	30,48	23,44
14., Penzing	20,89	21,65	k.A.	20,98
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	23,27	23,59	k.A.	23,30
16., Ottakring	21,37	k.A.	27,86	22,09
17., Hernals	21,77	18,93	k.A.	21,23
18., Währing	23,38	21,65	20,62	22,97
19., Döbling	23,82	24,15	25,35	24,06
20., Brigittenau	23,01	21,18	k.A.	22,63
21., Floridsdorf	19,95	19,34	24,92	19,94
22., Donaustadt	28,90	25,27	19,71	28,41
23., Liesing	20,64	17,01	k.A.	20,07

Gesamtanzahl der Objekte: 2717

Datenbasis: August 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

